



Dudok van Heel

NOTARIAAT

Algemene Voorwaarden Dudok van Heel Notariaat

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere rechtsbetrekking tussen Dudok van Heel Notariaat en een wederpartij (hierna: "Cliënt") waarbij Dudok van Heel Notariaat werkzaamheden verricht of zal verrichten, tenzij van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken. Dudok van Heel Notariaat is een handelsnaam van Dudok van Heel Praktijk B.V. gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 59936843. Onder 'partner' wordt hierna verstaan de persoon die (indirect) aandelen in Dudok van Heel Notariaat houdt. Onder de handelsnaam Dudok van Heel Notariaat is tevens werkzaam een aantal natuurlijke personen waarmee Dudok van Heel Notariaat een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan.

2. Overeenkomsten of rechtsbetrekkingen met Cliënten die tot stand komen via partners of medewerkers van Dudok van Heel Notariaat of via de personen met wie Dudok van Heel een samenwerkingsverband heeft gesloten, worden geacht uitsluitend met Dudok van Heel Notariaat tot stand te zijn gekomen. De werkzaamheden van Dudok van Heel Notariaat worden verricht met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 407 lid 2 BW en uitgevoerd door Dudok van Heel Notariaat, ook indien de opdracht aan een bepaald persoon is verstrekt. In geen geval kan de Cliënt een ander dan Dudok van Heel Notariaat tot nakoming van de overeengekomen werkzaamheden aanspreken.

3. In het geval communicatie tussen de Cliënt en Dudok van Heel Notariaat geschiedt met behulp van elektronische middelen zoals e-mail en andere vormen van dataverkeer, dan zullen beide partijen zorgdragen voor standaard virusprotectie. Geen van beide partijen is jegens de andere partij aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van de verzending van virussen en/of andere onregelmatigheden in de elektronische communicatie, en voor niet of beschadigd ontvangen berichten. De verzending van e-mail en andere vormen van dataverkeer geschiedt ongeëncrypteerd tenzij de Cliënt voor de verzending van enig specifiek bericht heeft verzocht gebruik te maken van bij Dudok van Heel Notariaat aanwezige encryptiemogelijkheden.

4. Ieder aansprakelijkheid van Dudok van Heel Notariaat, haar werknemers, partners en personen waarmee Dudok van Heel Notariaat een samenwerkingsverband heeft gesloten voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad, of die is gebaseerd op enige andere rechtsgrond, is beperkt tot het door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Dudok van Heel Notariaat te dier zake uitgekeerde bedrag, vermeerderd met haar eigen risico onder die verzekering, tenzij sprake is van grove nalatigheid of opzet aan de zijde van Dudok van Heel Notariaat. Als de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid voor de totale schade die voortvloeit uit of in verband staat met de overeengekomen werkzaamheden beperkt tot het bedrag dat voor de werkzaamheden, in verband waarmee de schade is ontstaan, door de Cliënt aan Dudok van Heel Notariaat is betaald met dien verstande dat in geval van opdrachten met een looptijd langer dan zes maanden de aansprakelijkheid beperkt blijft tot het declaratiebedrag dat is verschuldigd over de laatste zes maanden voor beëindiging van de opdracht. De Cliënt is uitsluitend gerechtigd om voor dit beperkte bedrag Dudok van Heel Notariaat aan te spreken. Dudok van Heel Notariaat is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade of indirecte schade, daaronder begrepen schade wegens gederfde winst of gemiste besparingen. Elke aanspraak tot schadevergoeding jegens werknemers, personen

waarmee Dudok van Heel Notariaat een samenwerkingsverband heeft gesloten of bestuurders van de praktijkvennootschappen waarin bepaalde vennoten hun werkzaamheden verrichten, is uitgesloten. Genoemde werknemers, personen en bestuurders kunnen zich te allen tijde beroepen op dit ten behoeve van hen bedongen derdenbeding. Alle aanspraken van de Cliënt vervallen twaalf maanden nadat de werkzaamheden zijn verricht waarop deze aanspraken betrekking hebben.

5. Indien de goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Dudok van Heel Notariaat het recht om in overleg met de Cliënt werkzaamheden te laten verrichten door derden. Dudok van Heel Notariaat is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Dudok van Heel Notariaat is door de Cliënt gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de Cliënt te aanvaarden.

6. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Cliënt. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden of de uitkomst daarvan geen rechten ontlenen. Cliënt zal het resultaat van de werkzaamheden van Dudok van Heel Notariaat slechts met schriftelijke toestemming van Dudok van Heel Notariaat aan derden ter beschikking mogen stellen en slechts indien en voor zover deze derden de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden aanvaarden.

7. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium vaststellen. Indien dit niet het geval is zal het honorarium vastgesteld worden op de werkelijk bestede uren volgens de door Dudok van Heel Notariaat gehanteerde uurtarieven. Dudok van Heel Notariaat zal kosten die niet in haar tarieven zijn verwerkt aan de Cliënt doorbelasten, zoals (maar niet beperkt tot) leges, kosten Kamer van Koophandel reiskosten, griffierecht, koerierkosten, vertaalkosten en in het algemeen de kosten van in overleg met de Cliënt ingeschakelde derden. Alle factuurbedragen zullen – voor zover van toepassing – worden verhoogd met het geldende BTW-tarief.

8. Dudok van Heel Notariaat is gerechtigd om aan de Cliënt een voorschot in rekening te brengen. Eerst na ontvangst van het voorschot zal Dudok van Heel Notariaat met de werkzaamheden dienen aan te vangen. Dit voorschot zal worden verrekend bij de laatste factuur van de werkzaamheden waarop de betaling van het voorschot betrekking heeft.

9. Facturering van de werkzaamheden zal tenminste maandelijks plaatsvinden. De door Dudok van Heel Notariaat te verzenden facturen dienen binnen 14 dagen te worden voldaan, te rekenen vanaf de datum van de factuur, bij gebreke waarvan de Cliënt wordt geacht in verzuim te zijn en vanaf dat moment 1% rente per maand verschuldigd is. Indien een factuur niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan Dudok van Heel Notariaat, nadat die Cliënt daarvan op de hoogte is gesteld, haar werkzaamheden ten behoeve van de Cliënt opschorten. Dudok van Heel Notariaat is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

10. Op alle overeenkomsten tussen Dudok van Heel Notariaat en een Cliënt is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. In geval een geschil is de bevoegde rechter te Amsterdam bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van dat geschil. Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.